

## **Rantoistentie 106, Lempäälä / Maneesin käyttöehdot ja hinnasto**

### **Vuokrahinnasto 1.11.2024 alkaen (sis. alv 10%):**

- 15 €/ kerta
- 150 €/ kuukausi (hevoskohtainen, ei käyttömäärärajoitusta)
- 790 €/ kausi (hevoskohtainen, ei käyttömäärärajoitusta, käyttöaika 12 kk maksupäivästä). Saman omistajan toinen hevonen 690 €/kausi. Maneesi on käytettävissä kaikkina alla esitettyinä käyttöaikoina lukuun ottamatta tilanteita, jolloin toinen käyttäjä on varannut maneesin kokonaan omaan käyttöönsä tai maneesissa suoritetaan huoltotöitä.
- maneesin varaaminen kokonaan omaan käyttöön 60 e/h. Mahdollista vain aikoina, jolloin kalenterissa ei ole muita varauksia tai satulansovituksia.

Maneesin vuokra maksetaan tilille Berry Invest Oy FI45 5319 0420 0805 04 (pyydä tarvittaessa lasku Marjalta p. 044-0753031). Yksittäiset käyttökerrat voi maksaa MobilePaylla numeroon 044-0753031. Maksun viestiksi tulee kirjoittaa hevosen ja yhteyshenkilön nimi. HUOM! Emme laskuta yksittäisiä käyttökertoja.

### **Varaaminen:**

Merkitsethän, miten aiot käyttää maneesia kalenteriin täällä:

<https://teamup.com/ksq91zac2daikdnsry>. Kirjoita kalenterimerkintään vuokran maksaneen henkilön nimi ja puhelinnumero. Käyttövaraus on aina merkittävä kalenteriin.

Merkintä kalenteriin tarkoittaa ilmoitusta muille, eikä se oikeuta varaamaan maneesia kokonaan omaan käyttöön. Kalenterista näkee maneesin reaaliaikaisen varaustilanteen, joten merkintä tulee olla tehtynä ennen maneesiin saapumista. Kahdelle valmennukselle ei saa tehdä samanaikaista varausta ja ensin varauksen tehnyt on aina etusijalla.

Huomioithan, että Satula.com käyttää maneesia sovitustilanteissa koeratsastukseen ja nämä ratsastukset ovat maneesissa aina etusijalla sekä maneesi on mahdollista erikseen varata myös omaan käyttöön lisämaksusta. Nämä varaukset on merkittävä selkeästi kalenteriin. Satula.comin sovitusratsastusten aikaan maneesissa saavat ratsastaa muutkin, mutta sovitusratsukolle on annettava rauha ja tilaa ratsastaa. Sovitusten aikana maneesissa on kiellettyä hypätä esteitä. Myös sovitukset näkyvät varauskalenterissa. Huomioithan kuitenkin, että sovituksiin saattaa tulla muutoksia lyhyellä aikavälillä, muutokset eivät välttämättä ehdi näkyä kalenterissa.

Maneesi on vuokrattavissa kaikkina päivinä klo 7-22 välillä. Sovitusratsastukset ajoittuvat pääsääntöisesti arkisin ja lauantaisin klo 9-17 välille, mutta niitä voi olla myös muina aikoina.

Maneesin valot sammuvat automaattisesti klo 22.15. Tämän jälkeen nosto-ovi ja valot eivät ole toiminnassa. Huomioithan, että nosto-ovi on ainoastaan huoltokäyttöön.

*Mikäli varaat maneesin itsellesi valmennuksen ajaksi, merkitsethän sen varaukseesi. Maneesiin saa tulla muita ratsukoita myös valmennuksen aikana, ellet varaa maneesia omaan käyttöön (kirjoita se selkeästi varaukseen) Jos ratsastat samaan aikaan toisen ratsukon valmennuksen kanssa, annathan valmennettavalle ratsukolle tilaa ja työskentelyrauhan. Estevalmennusten aikana suosittelemme välttämään muuta ratsastusta maneesissa.*

### **Säännöt:**

*Piha-alueella on voimassa 10 km/h nopeusrajoitus. Kulkusuunta on vastapäivään maneesin ympäri. Trailerit tulee jättää niille varatulle alueelle maneesin viereen siten, että ajoväylää ei tukita. Pihasta lähdeettäessä pihaan saapuvalla yhdistelmällä on etuajo-oikeus pihaan. Noudatahan piha-alueella erityistä varovaisuutta niin ajaessa, kuin purku- ja lastaustilanteissa.*

*Maneesissa ratsastaessa kypärän käyttö on pakollista.*

*Yleiset väistämissäännöt:*

- *Kohdatessa ratsukot väistävät toisensa oikealta puolelta*
- *Jätä riittävä turvaväli toisiin ratsukoihin kaikissa tilanteissa*
- *Älä laukkaa liian läheltä toista ratsukkoa*
- *Maneesissa hevosen pitäminen irrallaan, juoksutus sekä irtohyppäminen on kielletty*

*Huomioithan, että esteiden käyttö on sallittu vain Konsalan tallin asiakkaille ja satulansovittajille (estekaluston omistaa Konsalan talli). Estekalusto tulee kerätä pois heti käytön jälkeen. Kaluston käyttöön ottanut vastaa siitä, että esteet kerätään pois ajallaan.*

*Kakat tulee siivota maneesista ja piha-alueilta heti ratsastuksen jälkeen. Kasojen päältä ratsastamista tulee välttää, etteivät ne leviä ja jauhaudu hiekan joukkoon. Siivoamista varten on talikko ja kottikärryt*

*Maneesissa ei ole erillistä katsomotilaa, eikä sinne voi tulla yleisöä. Ratsastusalueella oleskelu on kielletty vaaratilanteiden välttämiseksi.*

*Ovet tulee suljettava pois lähtiessä. Varauksen tehnyt vastaa siitä, että ovet ovat suljettuna ja valot sammutettuina poistumisen jälkeen.*

*Maneesia käytetään omalla vastuulla. Maneesin omistaja ei ole vastuussa maneesissa tai piha-alueella tapahtuneista onnettomuuksista. Mahdolliset korvaukset ovat onnettomuuden osapuolten keskenään sovittavia.*

*Vahingot, jotka aiheutuvat maneesille tai sen irtaimistolle, tulee korvata täysimääräisenä. Vahingoista on ilmoitettava viivytyksettä. Ilmoitathan myös kaikista havaitsemistasi puutteista, virheistä tai väärinkäytöksistä.*

*Pidätämme oikeuden rajoittaa maneesin käytettävyyttä tilojen päävuokralaisen mahdollisten tapahtumien aikana.*

*Huomioithan, että maneesissa ja piha-alueella on tallentava kameravalvonta. Tupakointi on ehdottomasti kielletty maneesin sisätiloissa.*

*Maksaessasi maneesivuokran sitoudut noudattamaan edellä mainittuja maneesin käyttöehtoja. Sääntöjen noudattamatta jättäminen voi johtaa maneesin käyttöoikeuden perumiseen. Maksettuja vuokria ei tällöin palauteta.*

**Yhteystiedot:**

**Markus Isotalo 050-3403104 / laskutus Marja Isotalo 044-0753031**

***Pidätämme oikeuden käyttöehtojen muutoksiin.***